

logement

Terrasses Saint-Germain : pour répondre à la demande

La résidence de Scalès, située rue de la Rochette, compte vingt-huit logements. Elle se veut proche des commerces et des services.



Les représentants des partenaires de cette opération immobilière ont coupé le ruban inaugural, avant d'aller visiter le bâtiment.

Le projet initial comptait quarante et un logements et trente et une places de parking. Mais face aux problèmes rencontrés au moment de commercialiser tout cela, le promoteur de l'époque a jeté l'éponge. Scalès, dans la foulée, a racheté l'emprise foncière et réétudié le marché. « C'est ainsi que nous avons finalement réalisé la résidence Les Terrasses Saint-Germain, composée de vingt-huit appartements

locatifs, avec ascenseur et parking privatif, répondant à la demande actuelle de petits logements (T1 au T3) et à la réglementation thermique RT 2012 », explique le bailleur social.

Scalès étant, de plus, propriétaire de nombreux logements aux alentours proches de ce futur bâtiment (rue des Soupirs, rue de la Rochette, rue Fontaine-Saint-Germain...), une loge de gardien d'immeubles a été créée au rez-de-chaussée

du bâtiment. « On tenait à apporter ce service de proximité à nos clients. »

Avec la Région et Châteauroux Métropole

Des clients qui apprécient « le positionnement géographique proche du centre-ville, du parc de Belle-Isle, des commerces et des services de proximité ».

Côté tarif, la résidence est évaluée comme suit : de 204 à 245 € par mois pour les neuf studios de 30 m² ; de 280 à 353 € pour les quinze T2 et de 376 à 442 € pour les quatre T3. Le coût global de l'opération immobilière est de 2.475.875 €, comprenant notamment de subventions de l'État à hauteur de 60.500 €, de la Région (89.000 €) et de Châteauroux Métropole (67.000 €).

Christophe Gervais

peinture

Les artistes de la MLC Belle-Isle exposent



Une exposition ouverte à tous.

L'atelier peinture-aquarelle de la MLC Belle-Isle, animé par Fidèle Cardi, présente les travaux de ses membres dans le hall de la Maison des loisirs et de la culture. Une quarantaine d'œuvres, aquarelles et lavés, sont ainsi présentées, jusqu'au 28 juin, par la douzaine d'élèves féminines de ce groupe. « Il n'y a que des femmes dans notre groupe », déplore quelque peu Mme Cardi qui a remplacé Yveline Javer, en janvier dernier. Animaux, paysages, natures mortes, portraits interprétés, résultent d'un travail assidu et de qualité. « Cette exposition est

une manière donnée aux membres de cet atelier de s'exprimer, soulignait Jean Zuchet, président de la MLC. Nous pouvons ainsi suivre le talent de personnes qui se font plaisir à travers leur création artistique et se sentent bien au sein de notre Maison. » La directrice, Mélanie Bizet, se réjouissait de pouvoir ainsi apprécier « l'évolution artistique d'adhérents qui partagent une même passion et un même esprit de sérénité ».

Cor. NR : Gilles Guillemain

Les cours ont lieu le jeudi, de 17 h 30 à 19 h 30.

roulataclès

Courage Mouez

Permettez-moi aujourd'hui d'adresser tout mon soutien à Mouez Hassen, le jeune et brillant gardien prêté par Nice à la Berrichonne, la saison passée. Titulaire lundi soir avec la sélection de Tunisie pour son entrée en lice en Coupe du monde contre l'Angleterre, le natif de Fréjus a vécu un match aussi bref que terrible. Tout d'abord, auteur d'un arrêt réflexe somptueux sur sa ligne, l'infortuné dernier rempart des Aigles de Carthage a vu le ballon retomber dans les pieds de l'Anglais Harry Kane qui a ouvert le score. Puis, quelques minutes plus tard, il devait se résoudre à quitter ses coéquipiers, en pleurs, blessé à l'épaule. Après seulement quatorze minutes de jeu... Dur.

dans la ville

- > **Samu 36.** Composer le 15 (permanence 24 heures sur 24).
- > **Pompiers.** Composer le 18.
- > **UM 36.** Permanence médicale, de 8 h à minuit, 22, avenue Marcel-Lemoine, tél. 02.54.34.34.34.
- > **Loisirs.** Piscines : à vagues, de 12 h 30 à 16 h 30 ; Firmin-Batisse, fermée. Musée Bertrand : de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h. Office de tourisme : 1, place de la Gare, de 9 h 30 à 13 h et de 14 h à 18 h 30, tél. 02.54.34.10.74.
- > **Cinéma.** Lire page 12.
- > **Bibliothèques.** Médiathèque : 41, avenue Charles-de-Gaulle, de 10 h à 18 h ; Saint-Jean, 31, rue Eugène-Delacroix, de 10 h à 12 h et de 13 h 30 à 18 h ; Beaulieu, 21, rue de Bourgogne, de 10 h à 12 h et de 13 h 30 à 18 h ; ludothèque, de 10 h à 12 h et de 15 h à 18 h, tél. 06.08.35.70.23.
- > **Marchés.** Saint-Jacques, de 7 h à 13 h ; Saint-Denis, de 8 h à 12 h 30.
- > **Déchetterie.** Des Sablons, de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h.

Pour contacter la NR

Rédaction, administration : 25, rue Diderot, 36000 Châteauroux tél. 02.54.61.15.15, fax 02.54.61.15.30. E-mail : nr.chateauroux@nrco.fr
Abonnements et portage 0.825.31.70.70 (Service 0,18 €/min + prix appel).
Publicité NR Communication 25, rue Diderot, 36000 Châteauroux
Publicité : tél. 02.54.53.12.00.